

Varaždin, 21.08.2020.g.

Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa:	St-513/2019
Dužnik:	HABITAT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pantovčak 52, OIB: 29756534310

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-513/2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem: 5. St-513/2019-11, otvoren je dana 12. veljače 2020. stečajni postupak nad dužnikom HABITAT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i turizam, Zagreb, Pantovčak 52, OIB: 29756534310.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. st.6. Stečajnog zakona podnosi:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE OD 12.02.2020. DO 21.08.2020.
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 12.02.2020.g. do 21.08.2020. godine

Stečajni dužnik HABITAT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i turizam, skraćeni naziv HABITAT d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080378953. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bilo je inženjerstvo i s njima povezano tehničko savjetovanje, šifre djelatnosti 7112 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. svibnja 2020.g. te je dana 21. svibnja 2020.g. doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i potraživanja.

• **Pokretnine**

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina evidentiranih po bilanci na dan 11.2.2020.g. iznosi 57.027,67 kn. Popisom dugotrajne imovine obuhvaćene su pokretnine koje su po riječima bivšeg direktora rashodovane ili dane na otpad, a o čemu nema nikakve popratne dokumentacije a isto nije ni evidentirano u poslovnim knjigama odnosno stvarno stanje pokretnina ne odgovara knjigovodstvenim

evidencijama. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, pokretnine su ostale u posjedu bivšeg direktora te je izvršena njihova procjena po ovlaštenom vještaku za iznos od 2.062,00 kn s PDV-om. Slijedom navedenog na web portalu sudačka mreža objavljena je njihova prodaja, no iste za sad još nisu prodane. Vještaku su predložene procijenjene pokretnine, dok za ostale pokretnine koje nisu procijenjene ni stečajnoj upraviteljici niti vještaku nije predana dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo gdje se nalaze, odnosno da su predane na otpad.

Prilog: nalaz i mišljenje vještaka

- **Potraživanja**

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po Bilanci od 11.2.2020.g. evidentirana je u ukupnom iznosu od 4.281.023,12 kn, a na današnji dan može se iskazati u iznosu od 1.624.422,99 kn kako slijedi:

- a) potraživanja od danih zajmova poduzetnicima u iznosu od 1.443.107,06 kn, za koje potraživanje mi je bivši zakonski zastupnik dostavio mišljenje Slavice Višković, ovlaštenog poreznog savjetnika iz kojeg proizlazi da je navedeni iznos pogrešno evidentiran na način da je umjesto evidentiranja kao „potraživanja od danih zajmova poduzetnicima” potrebno bilo ispravno evidentirati kao potraživanje od Fonda.

Prilog: mišljenje Slavice Višković, ovlaštenog poreznog savjetnika od 19.06.2020.g.

Naime, stečajni dužnik kao tužitelj vodi protiv tuženika Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost spor radi 1.624.422,99 kn kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. P-510/2018. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost raskinuo je ugovor o sufinanciranju projekta „Energetska obnova stambene zgrade Zagreb, Pantovčak 52” davanjem donacije. U navedenom predmetu stečajnog dužnika zastupali su punomoćnici iz OD Vedriš i partneri koji su zainteresirani nastaviti navedeni postupak i u tu svrhu realizirati sva potrebna osiguranja. Tijekom postupka održano je pripremno ročište i predloženo je građevinsko arhitektonsko vještačenje na okolnost je li zgrada ispunjavala uvjete iz natječaja i je li stečajni dužnik izveo obračunate radove prema projektu. Ukoliko se postupak nastavi, očekuje se provođenje vještačenja, a punomoćnici tužitelja smatraju da ima osnove dobiti parnicu budući da otkaz ugovora nije bio valjan.

Na izvještajnom ročištu zastupniku vjerovnika RH dodijeljen je rok od 30 dana radi očitovanja o tome da li su suglasni da se da suglasnost stečajnoj upraviteljici za preuzimanje parnice te za očitovanje o mogućnosti naknade troškova parnice. Stečajna upraviteljica dostavila je ŽDO cjelokupni spis koji se odnosi na predmetnu parnicu kao i projekciju punomoćnika OD Vedriš i partneri predvidivog troška u iznosu od 10.000,00 kn potrebnog za daljnje vođenje parnice (vještačenje, zastupanje i dr. sudski troškovi).

Do dana pisanja ovog izvješća stečajnoj upraviteljici nije dostavljeno navedeno očitovanje.

- b) potraživanja od kupaca u iznosu od 2.664.900,60 kn, koja se odnose na potraživanja od:
 - kupca **Kompas d.o.o.** u iznosu od 405,43 kn, kojem je poslana opomena za plaćanje na koju se isti očitovao da sukladno njihovoj kartici dobavljača nemaju zavedeno dugovanje prema stečajnom dužniku te su poslali sve potvrde o plaćanju računa koje im je izdao stečajni dužnik. Slijedom navedenog to se potraživanje iskazuje u iznosu od 0,00 kn.

- kupca **Zcorp d.o.o.** u iznosu od 2.552.484,94 kn, čija naplata nije moguća jer je navedeni kupac brisan iz sudskog registra 25.11.2019.
Slijedom navedenog to se potraživanje iskazuje u iznosu od 0,00 kn.
- kupca **Splendidus j.d.o.o.** u iznosu od 108.151,00 kn kojem je kupcu poslana opomena za plaćanje no čija naplata nije moguća jer je nad istim je dana 14.07.2020.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.
Slijedom navedenog to se potraživanje iskazuje u iznosu od 0,00 kn.
- **kupci dobara iz EU** u iznosu od 3.859,23 kn, za koje nije moguće utvrditi iz otvorenih stavaka na koje se kupce odnosi, to se navedeno potraživanja za sada iskazuje u iznosu od 0,00 kn,

Slijedom navedenog gore navedena potraživanja su nenaplativa te se iskazuju u stanju od 0,00 kn.

- c) potraživanja za predujmove u iznosu od 79.198,27 kn, za koje po očitovanju bivšeg direktora nisu u knjigovodstveni servis prije otvaranje stečajnog postupka predani svi potrebni računi dobavljača čime bi se navedeno potraživanje zatvorilo, to se potraživanja za predujmove na iskazuju u iznosu od 0,00 kn
- d) ostala potraživanja u iznosu od 93.817,19 kn, koja se dijelom odnose na potraživanje od države za poreze, a jednim dijelom prema očitovanju bivšeg direktora na naplatu pos uređaja, ukoliko se prikupi potrebna dokumentacija o istom ću obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja, a obzirom na sadašnju dokumentaciju navedena potraživanja na početnoj stečajnoj bilanci iskazuju se u iznosu od 0,00 kn.

Temeljem iznietog vrijednost potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuju se u iznosu od **1.624.422,99 kn** i odnosi se na potraživanja po osnovi spora broj P-510/2018 protiv tuženika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica će oglašavati prodaju pokretnina na web stranici sudačka mreža sve do njihove prodaje uz umanjenje cijene od po 20%, a po dobivanju suglasnosti od Porezne uprave glede nastavka spora protiv Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost će o istom obavijestiti sud u daljnjim izvješćima.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec